

**INFORMACINIS PRANEŠIMAS  
APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ  
– PANEVĖŽIO RAJONO  
SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS  
BENDROJO PLANO KEITIMĄ**



**PANEVĖŽIO RAJONO  
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Informuojame apie parengtus Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (toliau – bendrasis planas) sprendinius, vykdant bendrojo plano rengimo sprendinių konkretizavimo stadiją. Bendrojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis patvirtinta bendrojo plano koncepcija, kuri patvirtinta Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T-224 „Dėl pritarimo Panevėžio rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo koncepcijai“ (pritarta II-ajai koncepcijos alternatyvai).

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.

**Planavimo organizatorius:** Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, LT-35185 Panevėžys, tel. +370 45 58 29 48, el. p. [savivaldybe@panrs.lt](mailto:savivaldybe@panrs.lt), interneto svetainė: [www.panrs.lt](http://www.panrs.lt).

**SPAV ir Plano rengėjas:** UAB CityForm LT, S. Žukausko g. 4, LT-08224 Vilnius, Projekto vadovas – Evaldas Ramanauskas, tel. +370 682 12 549, el. p. [e.ramanauskas@cityform.lt](mailto:e.ramanauskas@cityform.lt), architektė – Aistė Jakubauskienė, tel. +370 622 55 485, el. p. [a.jakubauskiene@cityform.lt](mailto:a.jakubauskiene@cityform.lt).

**Planavimo pagrindas:** Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 15 d. sprendimas Nr. T-268 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ bei Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 16 d. įsakymas Nr. A-25 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programos patvirtinimo“.

**Planavimo darbų programa:** susipažinti su visa planavimo darbų programa galima Teritorijų planavimo ir statybos vartų informacinėje sistemoje (TPS vartai\*), TPD numeris K-RJ-66-23-105.

**Planuojama teritorija:** Panevėžio rajono savivaldybės teritorija, 217 710,64 ha.

**Planavimo dokumento rūšis:** kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės bendrasis planas.

**Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** savivaldybės lygmens.

**Planuojamas laikotarpis:** ne trumpesnis nei 10 metų

**Planavimo tikslai:**

1. Sudaryti sąlygas darniai Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;
2. nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų Panevėžio rajono savivaldybės teritorijai svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
3. sudaryti sąlygas racionaliame gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
4. numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
5. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
6. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
7. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
8. sudaryti sąlygas racionaliame žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.

**Planavimo uždaviniai:**

1. Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones;
2. numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių

- išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės, optimalią kraštovaizdžio struktūrą;
3. detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
  4. nustatyti savivaldybės ir jos urbanistinių centrų socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus detalizuojant valstybės lygmens bendrųjų planų privalomas teritorijos naudojimo nuostatas;
  5. patikslinti valstybės dalies bendrajame plane numatomų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius;
  6. numatyti Panevėžio rajono savivaldybei, valstybei svarbių objektų išdėstymą, svarbiems objektams rezervuotinas teritorijas;
  7. nustatyti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo ir formavimo kryptis;
  8. nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, vertingą kraštovaizdį reprezentuojančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;
  9. numatyti ypatingų inžinerinių statinių išdėstymą, pažymint visus esamus, rengiamu bendrojo plano keitimo projektu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,0100 ha žemės plotas, kuriems Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 6 dalies 2 punkte numatytu atveju neformuojamas atskiras žemės sklypas;
  10. numatyti atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statybą (išskyrus atvejus, numatytus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme);
  11. tikslinti (konkretizuoti) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos:
    - funkcinį zonavimą, vadovaujantis darnios (subalansuotos) plėtros principais suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
    - gyvenamųjų vietovių sistemą – savivaldybės urbanistinių centrų sistemą ir jų funkcinius ryšius, savivaldybės urbanistinių centrų vystymo galimybes ir urbanizuotų teritorijų prioritetines plėtros kryptis;
    - Panevėžio rajono savivaldybės naudojamų ir rezervuojamų visuomenės poreikiams žemės sklypų sąrašą;
    - inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), inžinerinių komunikacijų koridorius;
    - išskirtas urbanizuotas, urbanizuojamas ir neurbanizuojamas teritorijas (arba nurodomos urbanizuojamų teritorijų plėtros kryptys), nustatyti prioritetinės plėtros teritorijas ir galimą plėtros mastą, prioritetines ir kitas galimas veiklas, prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus;
    - siūlomų apželdinti mišku teritorijų išdėstymą;
    - turistinių trasų, rekreacinių zonų išdėstymą;
    - žemės gelmių išteklių telkinius ir naudingųjų iškasenų išžvalgytas teritorijas;
  12. įvertinti teritorijas, kurioms būtina (rekomenduojama) rengti vietovės lygmens bendruosius planus masteliu M 1:2 000–10 000;
  13. įvertinti galiojančius specialiuosius planus ir integruoti aktualius jų sprendinius į rengiamą Bendrąjį planą;
  14. ištaisyti Bendrojo plano sprendinių kolizijas, panaikinti sprendinių prieštaravimus;
  15. rengiant sprendinius, atsižvelgti į Panevėžio rajono savivaldybės 2023–2030 metų strateginės plėtros prioritetus ir strateginius tikslus.

**Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

**Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** Vyriausybės nustatyta tvarka buvo atliekamos Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūros.

**Koncepcijos rengimas:** Bendrojo plano koncepcija rengiama. Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas nebuvo atliekamas.

**Viešas supažindinimas su bendrojo plano sprendiniais:**

susipažinti su bendrojo plano sprendiniais galima nuo 2026 04 30 iki 2026 06 01:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt), TPD Nr. K-RJ-66-23-105;
- Panevėžio rajono savivaldybės internetinėje svetainėje [www.panrs.lt](http://www.panrs.lt);
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos patalpose, kab. Nr. 223 ir Nr. 300-2 (informaciją teikia: Architektūros skyriaus vedėjas Donatas Malinauskas, el. p. [donatas.malinauskas@panrs.lt](mailto:donatas.malinauskas@panrs.lt), tel. +370 45 58 29 28 ir Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė, el. p. [svaja.treciokiene@panrs.lt](mailto:svaja.treciokiene@panrs.lt), tel. +370 45 58 26 31).

Bendrojo plano **vieša ekspozicija** organizuojama nuo 2026 04 30 iki 2026 06 01 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos patalpose – III aukšto informaciniame stende - Vasario 16-osios g. 27, LT-35185 Panevėžys.

**Viešas svarstymas (susirinkimas) dėl parengto bendrojo plano keitimo sprendinių įvyks** 2026 06 02, 14.00 val. nuotoliniu būdu. Internetinė viešo svarstymo prieiga:

<https://zoom.us/j/91617893296>.

Prisijungimo slaptažodis: 008065

Su bendrojo plano bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje parengtais dokumentais (koncepcijų alternatyvomis ir patvirtinta koncepcija, SPAV ataskaita, SPAV vertinimo subjektų išvadomis, šių išvadų įvertinimo pažyma) galima susipažinti: plano rengėjo nurodytais kontaktais; Panevėžio rajono savivaldybės administracijos patalpose Vasario 16-osios g. 27, LT-35185 Panevėžyje; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt) (TPD Nr. K-RJ-66-23-105).

**Išsamesnė informacija teikiama** Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriuje, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje. Atsakingi asmenys: Architektūros skyriaus vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas, el. p. [donatas.malinauskas@panrs.lt](mailto:donatas.malinauskas@panrs.lt), tel. +370 45 58 29 28 ir Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė, el. p. [svaja.treciokiene@panrs.lt](mailto:svaja.treciokiene@panrs.lt), tel. +370 45 58 26 31. Taip pat informaciją teikia plano rengėjas aukščiau nurodytais kontaktais.

**Pasiūlymų teikimo tvarka:** pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu (šią skelbimą aukščiau nurodytais kontaktais) ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Visuomenė, teikdama pasiūlymus, turi nurodyti: fiziniai asmenys – vardą, pavardę ir adresą pagal deklaruotą gyvenamąją vietą; juridiniai asmenys – teikiančiojo asmens vardą, pavardę ir savo, kaip juridinio asmens, pavadinimą, buveinės adresą; visais atvejais galima nurodyti elektroninio pašto adresą, telefono numerį, kitus rekvizitus; pasiūlymo teikimo datą; pasiūlymo esmę (pasiūlymas turi būti aiškus ir suprantamas); raštu pateiktas pasiūlymas turi būti pasirašytas.